

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการชิตไธม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดชิตไธม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8011 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการซีทีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)  
นิติบุคคลอาคารชุดซีทีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) -น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	-pH -BOD -Settleable Solids -Oil & Grease -Total Kjeldahl Nitrogen -Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค
	-บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	-สูบตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- เมื่อบ่อเกรอะเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method
Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test Method
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C Method
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C Method
Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen	Semi Micro and Macro Kjeldahl Method
Sulfide	Iodometric Method

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของนิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) บ่อพักน้ำโครงการ (EFF)	pH	1 เดือน/ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease		← ระยะดำเนินการ →					
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide							

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

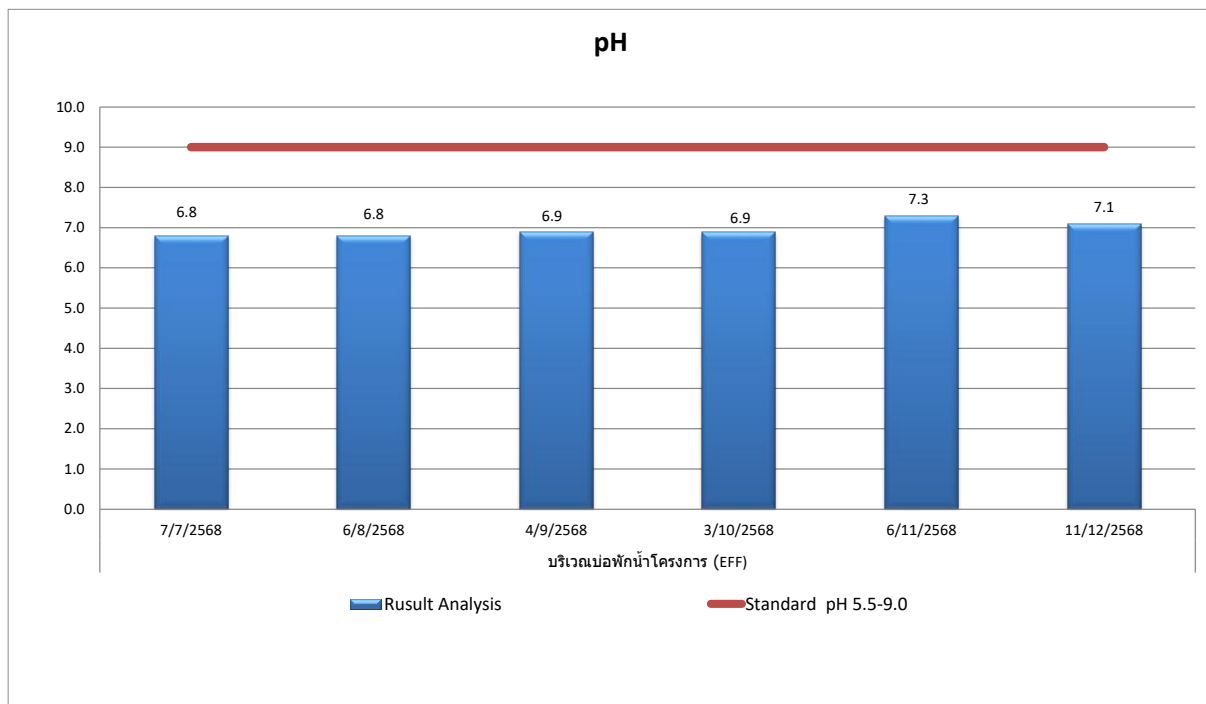
โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน สถานี ได้แก่ 1) บ่อพักน้ำโครงการ (EFF) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease ตรวจวัด 1 เดือน ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำโครงการ (EFF) ของโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)  
นิติบุคคลอาคารชุดซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

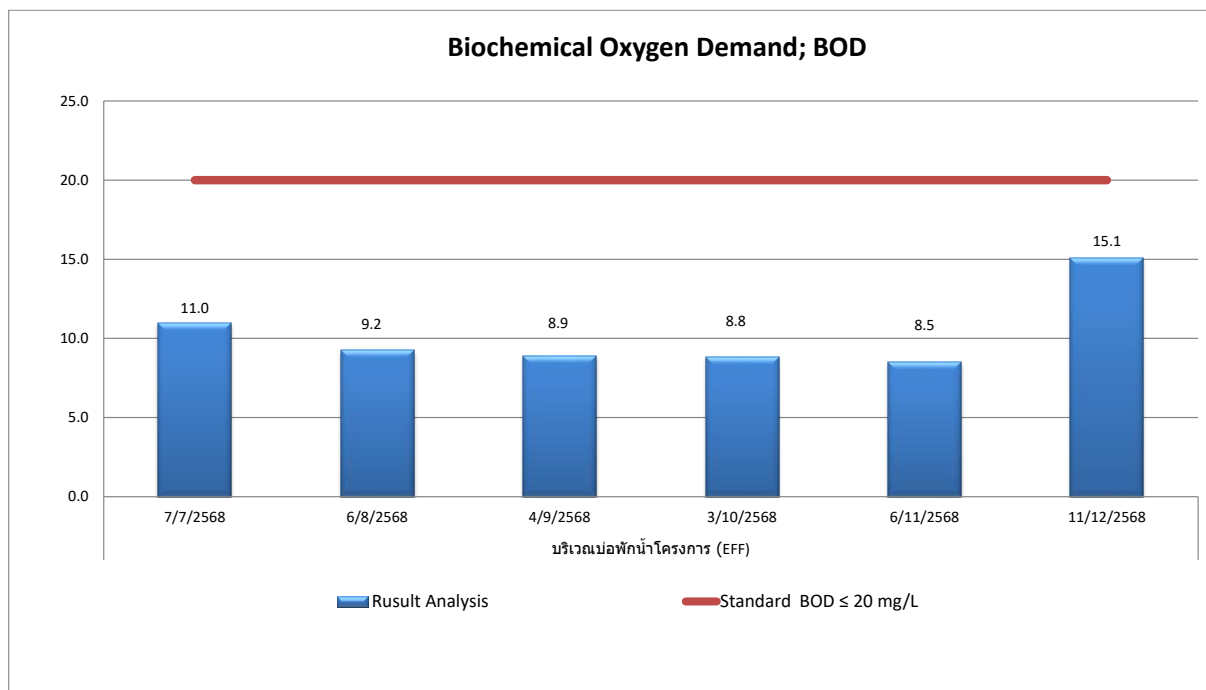
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณบ่อบำบัดน้ำโครงการ (EFF)						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	06/08/2568	04/09/2568	03/10/2568	06/11/2568	11/12/2568	
pH at 25 °C	-	6.8	6.8	6.9	6.9	7.3	7.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.0	9.24	8.90	8.80	8.50	15.1	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	27*	27*	18*	24*	19*	28*	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	405	375	263*	313*	260*	377*	≤ 1,000
Fat Oil & Grease	mg/L	4.93	1.88	3.69	2.44	2.34	1.40	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	17.6	27.5	32.0	34.9	17.6	53.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	≤ 1.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023  
\* รายการทดสอบที่ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025

ที่มา :<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก



กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
บริเวณบ่อพักน้ำโครงการ (EFF) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

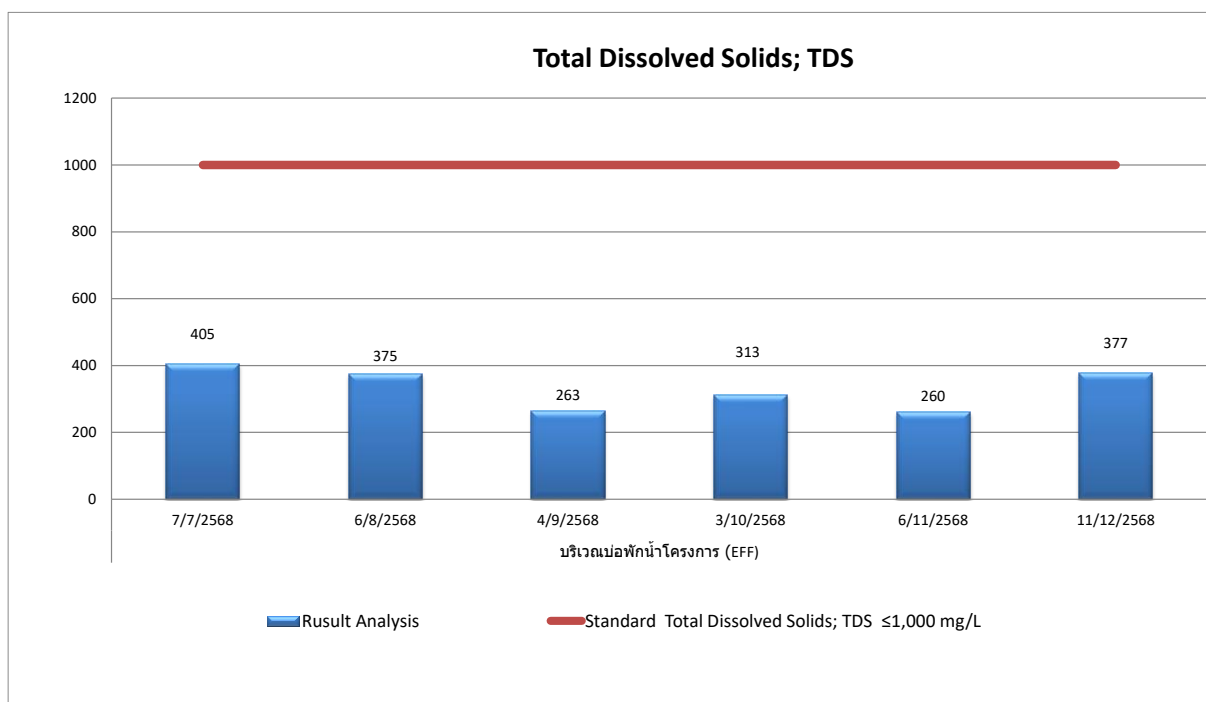


กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
บริเวณบ่อพักน้ำโครงการ (EFF) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

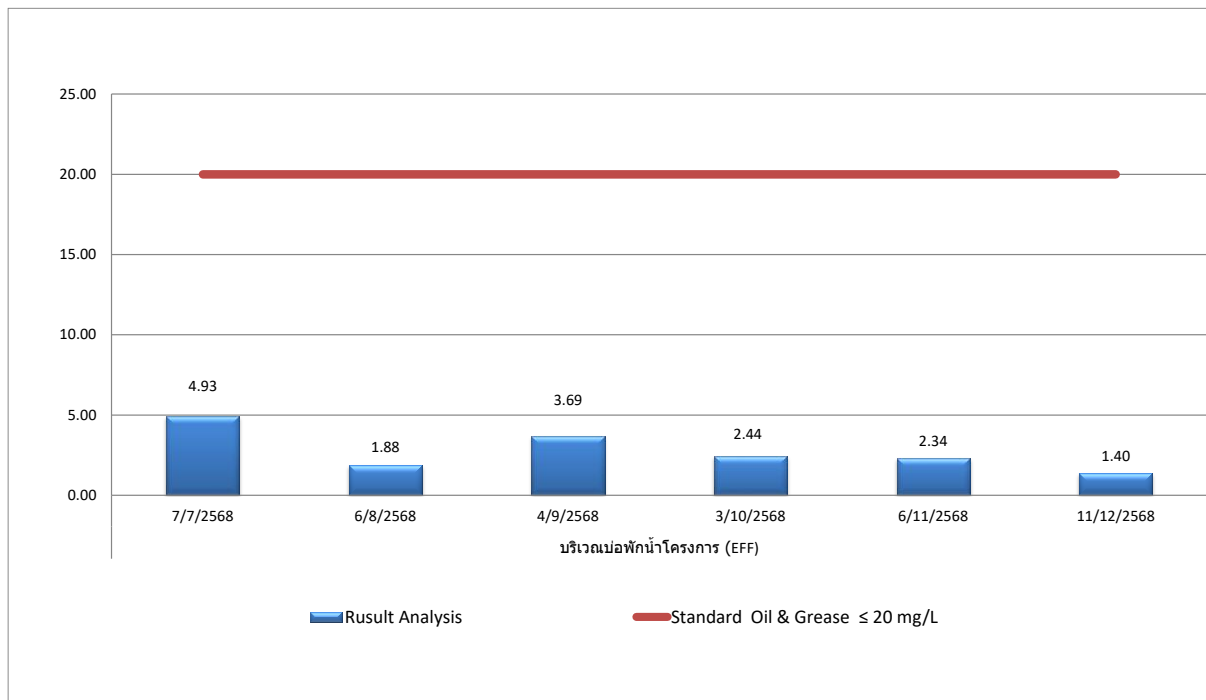




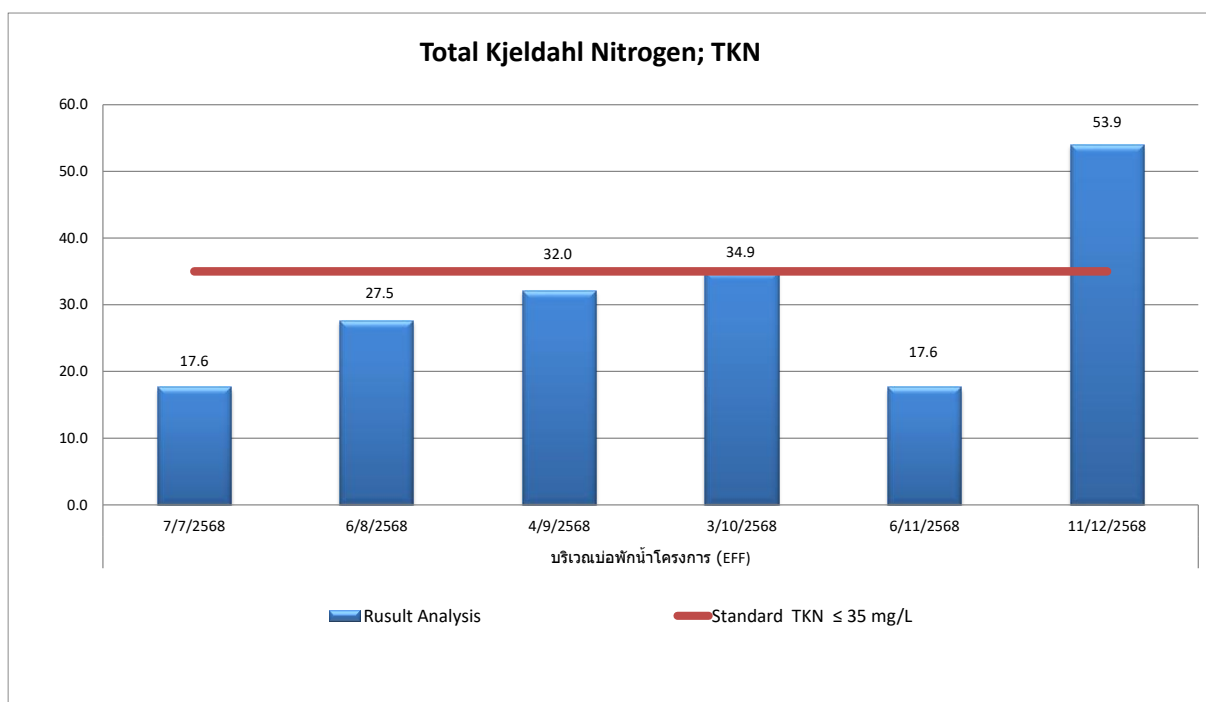
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำโครงการ (EFF) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



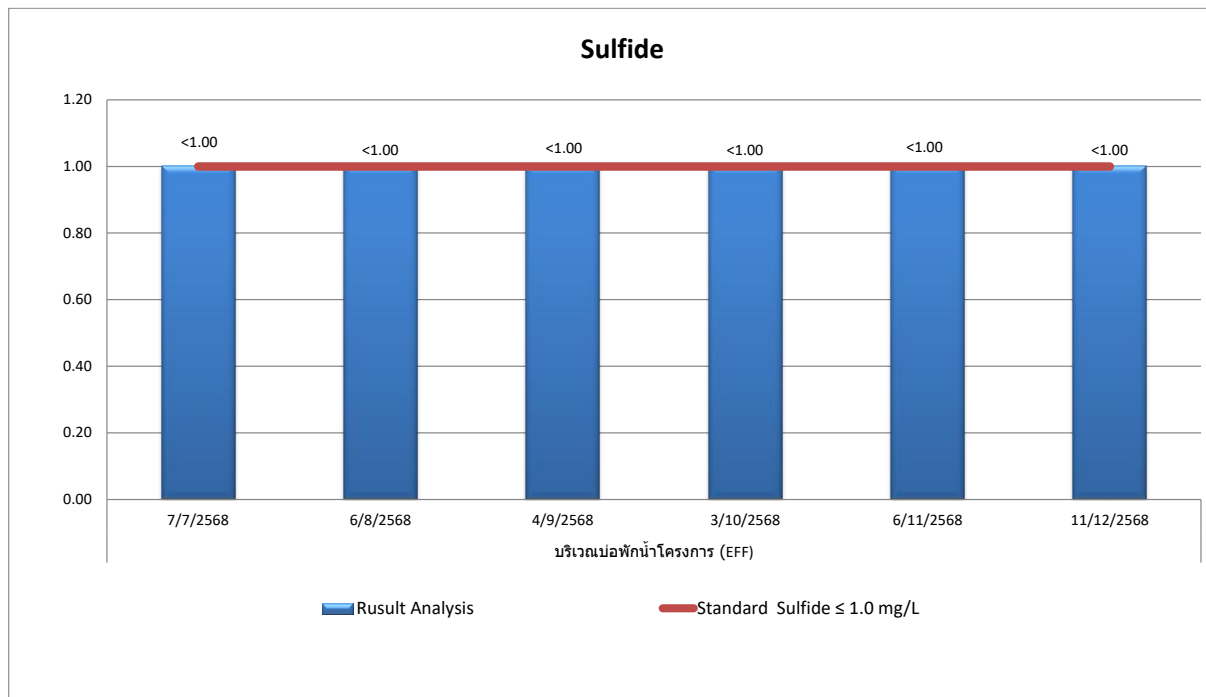
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อพักน้ำโครงการ (EFF) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำโครงการ (EFF) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (TKN)  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำโครงการ (EFF) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)  
 บริเวณบ่อกักน้ำโครงการ (EFF) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568